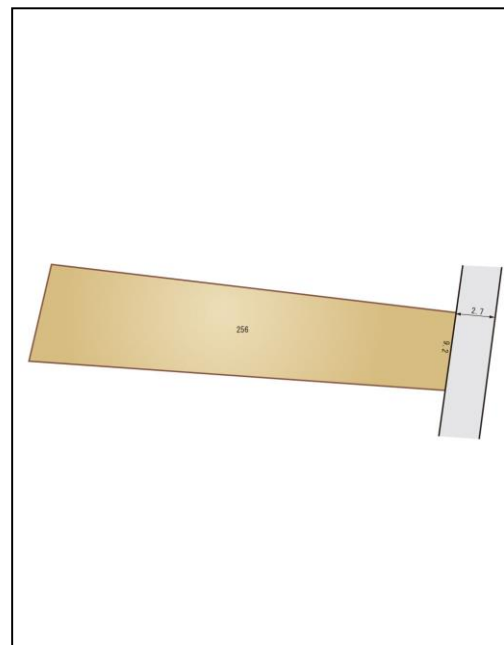


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開		
所在地 価格	440万円	坪単価	30,600円	内負担金	万円		
	かほく市宇野気又256番		小学校	宇ノ気			
		中学校	宇ノ気				
建物名		都市計画	非線引き				
所在地備考		用途地域	第一種中高層				
最寄の 交通機関	JR七尾線 宇野気 駅	最寄施設					
	下車徒歩 8分			より	m		
土地	面積	公簿 475.62 m ²	143.87 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	東	約3 m	約8.7 m	公道 舗装	
		道路2		m	m	私道 舗装	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認 番号		電気	ガス	
	構造	地上	階	地下	階	飲水	排水
						トイレ	給湯
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳							
その他	引渡日	即日	建物状況				
	特徴		調査	実施日	報告書		
			リフォーム	内装	外装		
				年月	年月		
備考	セットバック必要。 上水道引込無。 下水道引込有。受益者負担金一部納入済。(残り43.08m ² 分 12,924円必要)						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3%+6万円	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			